

**Заключение**  
**о результатах проведения публичных слушаний**  
**по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида**  
**использования земельных участков, объекта капитального строительства и**  
**о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров**  
**разрешенного строительства объектов (жилых домов)**

**Дата время и место проведения:**

24.07.2013 года в 15-00 по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 А, комн.103

**Тема публичных слушаний:**

Предоставление условно разрешенного вида использования земельных участков и о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов (жилых домов).

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 15.05.2013 года № 13 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов (жилых домов)», опубликованным в СМИ «Неделя Кинеля» от 11.07.2013 года № 45 (12324).

**Информация о проведении публичных слушаний:**

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

**Инициатор публичных слушаний:**

Глава городского округа Кинель Самарской области.

**Количество участников - 10 человек**

**Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:**

1. О предоставлении Кувяткину Ю.С., Кувяткину С.В., и Серновой И.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - при реконструкции недостроенного жилого дома (готовность 92 %) площадью 86,1 кв.м. на земельном участке площадью 1299,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206005:548, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул.

Станичная, д. 22, в части уменьшения с 3,0 метров до 0,0 метра (с западной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Зимину Г.В. и Храмовой Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «нежилое здание (магазин)» земельного участка площадью 834,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212028:522, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» со сносом на нем жилого здания площадью 47,9 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Машинистов, д. 41.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Федорову А.П. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0210002:663, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ вагонного депо в районе озера «Лебяжье», уч. № 8.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Москаленко Н.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:518, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель СДТ «Весна» (Елшняги), СДТ «Весна - 90», ул. Народная, уч. № 19.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

5. О предоставлении Медведеву С.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для строительства магазина автозапчасти» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208001:582, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 94 А.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

6. О предоставлении Путилиной Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазин» земельного участка площадью 656,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:638, с видом разрешенного использования «под



садоводство», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ локомотивного депо, 4-я линия, уч. № 43.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

7. О предоставлении Черниговой О.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 631,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211017:0532, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Золинская, д. 44 а, в части уменьшения с 3,0 метров до 1,5 метра (с северной стороны) и уменьшения с 3,0 метров до 1,9 метра (с южной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

В результате обсуждения поставленных вопросов было принято следующее решение:

1) Принять к сведению все предложения участников проведенных публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить заключение о результатах проведенных публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4) Заключение и протокол о результатах проведенных публичных слушаний направить Главе городского округа Кинель и Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 11.08.2013 г.

Руководитель управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа Кинель  
Самарской области

С.Г. Федюкин

Кулева 63780